

# Handwerkerhof in Finow -



**Bahnhofstr. 27**  
16227 Eberswalde

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Scout-ID: 104066385

*finanzwerk*  
gmbh

## **Ihr Ansprechpartner:**

Finanzwerk GmbH  
Frau Bianka Völkner  
E-Mail: [bianka.voelkner@finanzwerk-gmbh.de](mailto:bianka.voelkner@finanzwerk-gmbh.de)  
Tel: +49 3334 286075  
Mobil: +49 162 1371930  
Fax: +49 3334 281391  
Web: <http://www.finanzwerk-gmbh.de>

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	8 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/Sanierung:	1996
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nein
Starkstrom:	Ja

Provision für Käufer: 15708  
7,14 % vom Kaufpreis incl. MwSt.

# Handwerkerhof in Finow -



**Bahnhofstr. 27**  
16227 Eberswalde

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 220.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das von 1996/97 von Grund auf sanierte Handwerkerobjekt auf dem 400 qm großem Grundstück bietet dem zukünftigen Eigentümer Platz für sein Gewerbe oder auch handwerkliches Hobby in einer geräumigen Halle und ist doch mitten in Eberswalde-Finow.

Einsiedler mögen hier wohnen und werkeln, Gewerbetreibende ihrem Handwerk nachgehen und im Büroteil die Kunden empfangen oder Schreibtischarbeit erledigen.

## Ausstattung:

4 Räume  
1 Küche  
Toilette  
Garage/ Werks-Halle  
Gasheizung

## Lage:

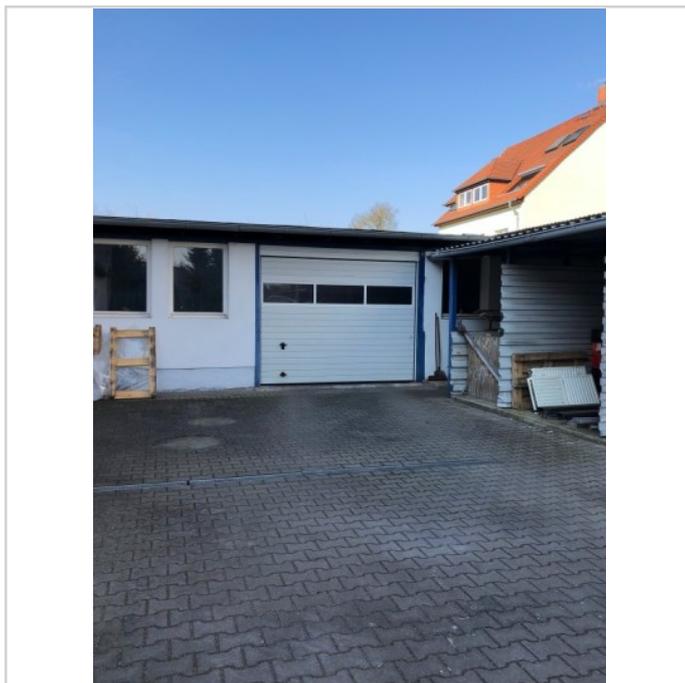
Das Objekt befindet sich im Stadtgebiet Finow Eberswalde verfügt als Kreisstadt über alle infrastrukturell notwendigen Institutionen, Krankenhäuser, Ärzte, die Fachhochschule, 3 Gymnasien, Oberstufenzentrum und Kitas sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

ein historisches Highlight ist der durch ganz Eberswalde verkehrende Oberleitungsbus, welcher die Einwohner und Gäste der Stadt in kurzen Zeitabständen zu allen Bereichen der Stadt bringt.

Die grüne und wasserreiche Umgebung sind bekannt und zur Erholung bestens geeignet, auch ein Besuch im legendären Tierpark oder dem Familiengarten lohnen immer und zu jeder Jahreszeit.

## Sonstiges:

Besichtigungen nach Vereinbarung!



IMG-0165



IMG-0166

## Handwerkerhof in Finow -



**Bahnhofstr. 27**  
16227 Eberswalde

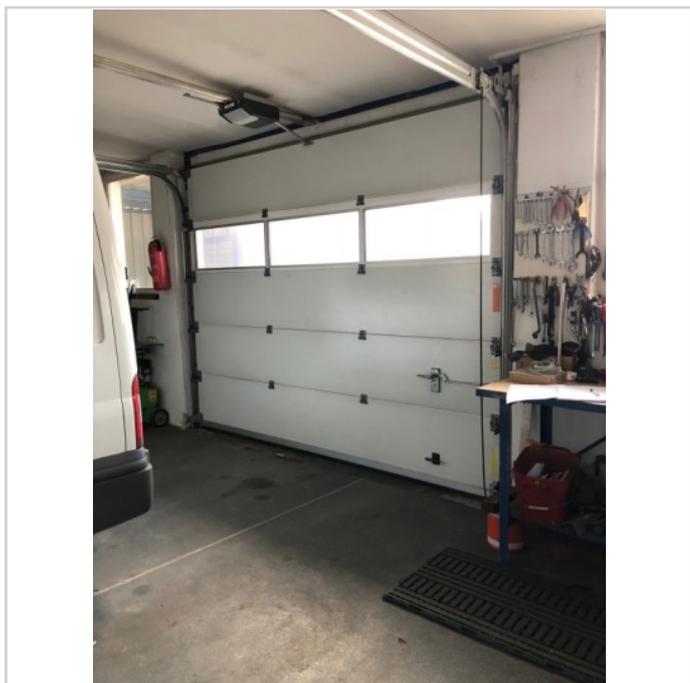
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 220.000,00 EUR



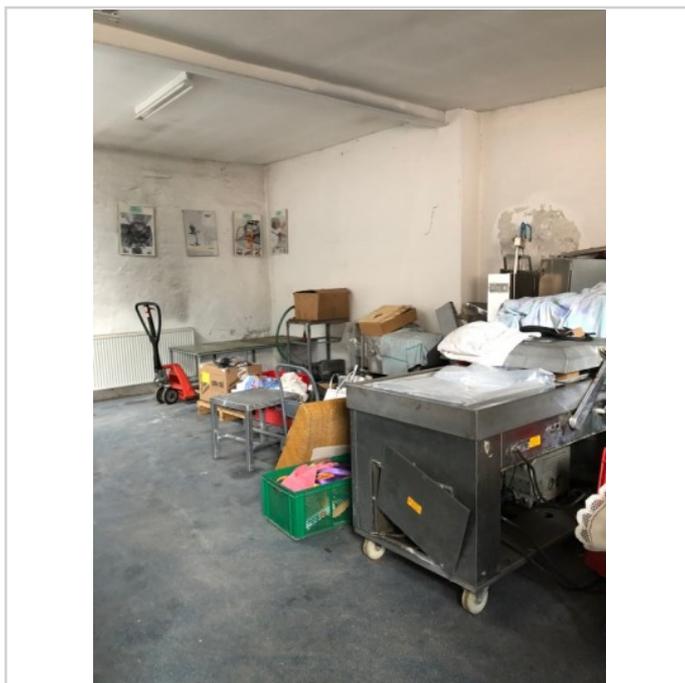
IMG-0168



IMG-0164



IMG-0159



IMG-0156

# Handwerkerhof in Finow -



**Bahnhofstr. 27**  
16227 Eberswalde

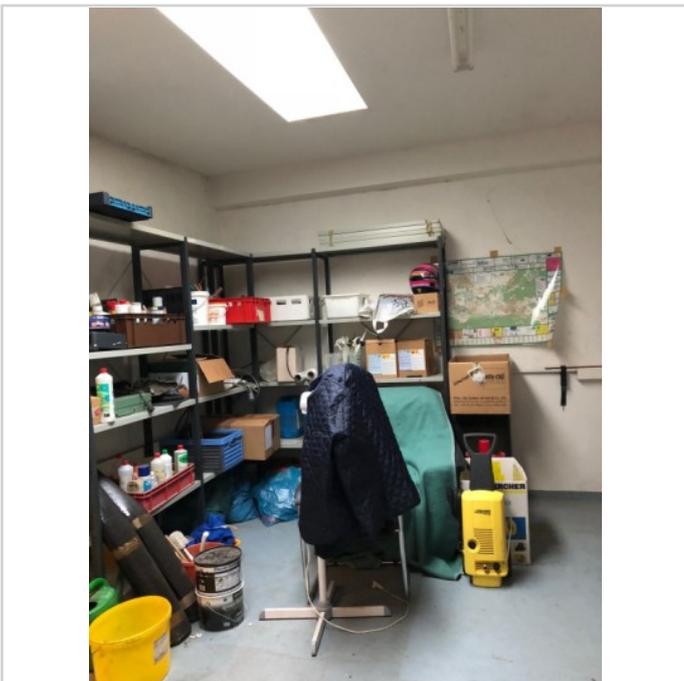
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 220.000,00 EUR



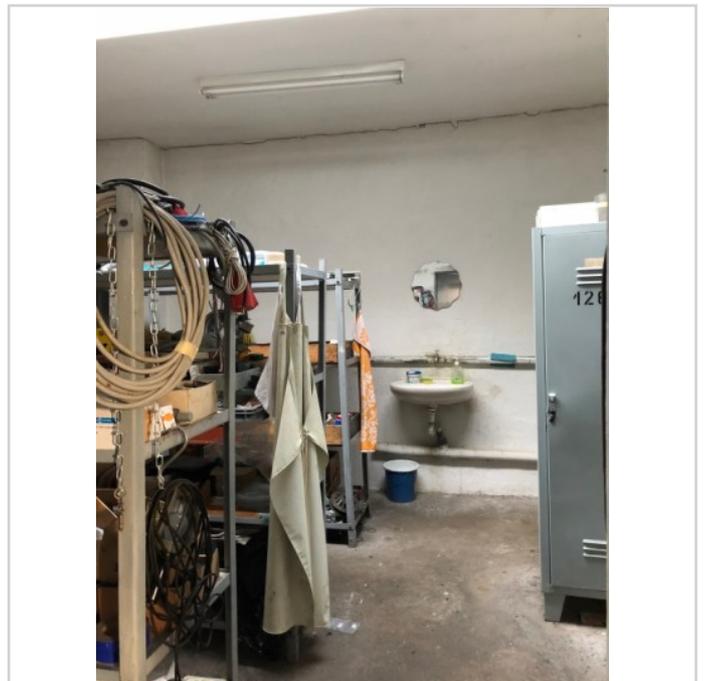
IMG-0157



IMG-0160



IMG-0161 (1)



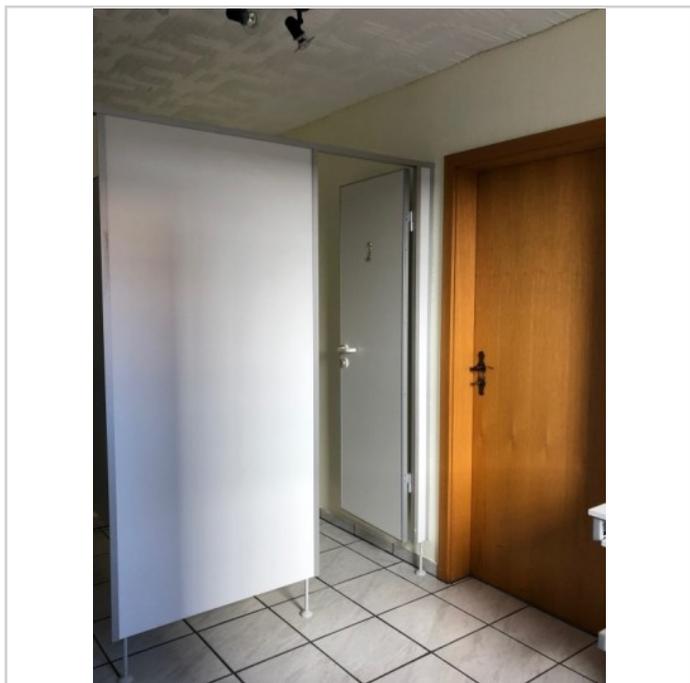
IMG-0162

# Handwerkerhof in Finow -

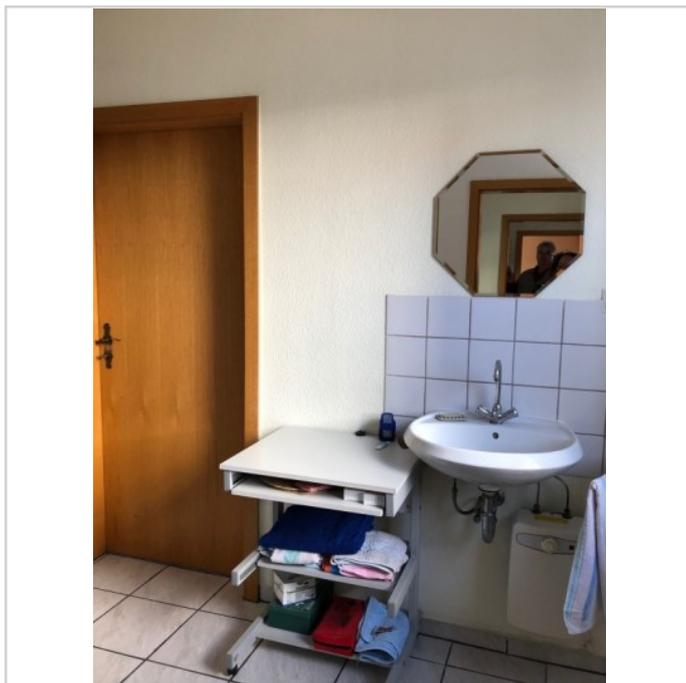


**Bahnhofstr. 27**  
16227 Eberswalde

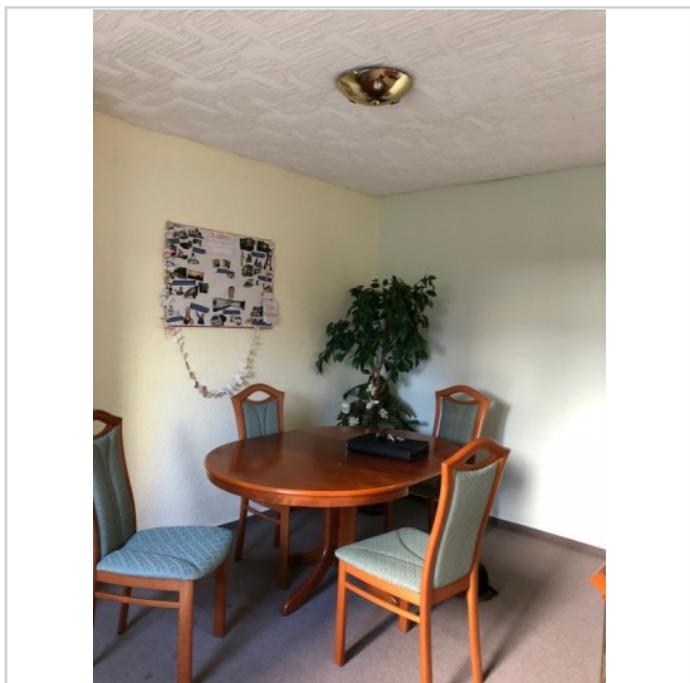
Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 220.000,00 EUR



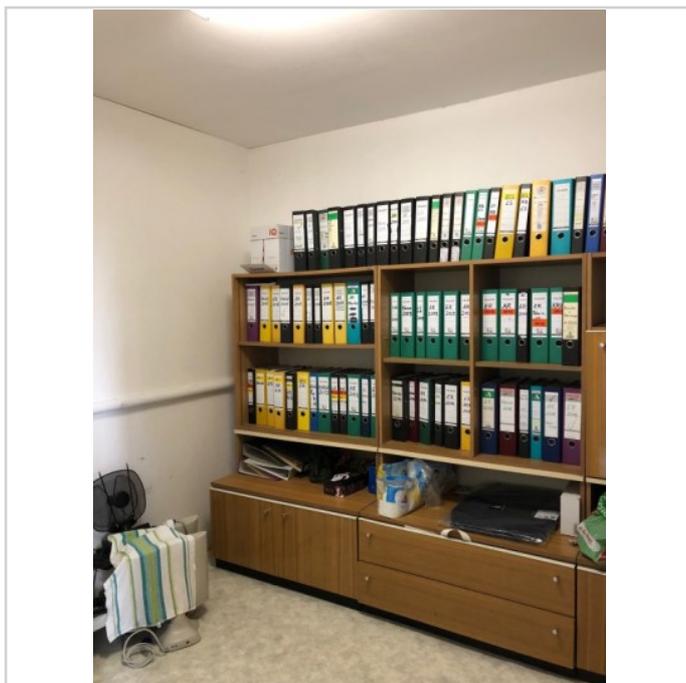
IMG-0169



IMG-0170



IMG-0171



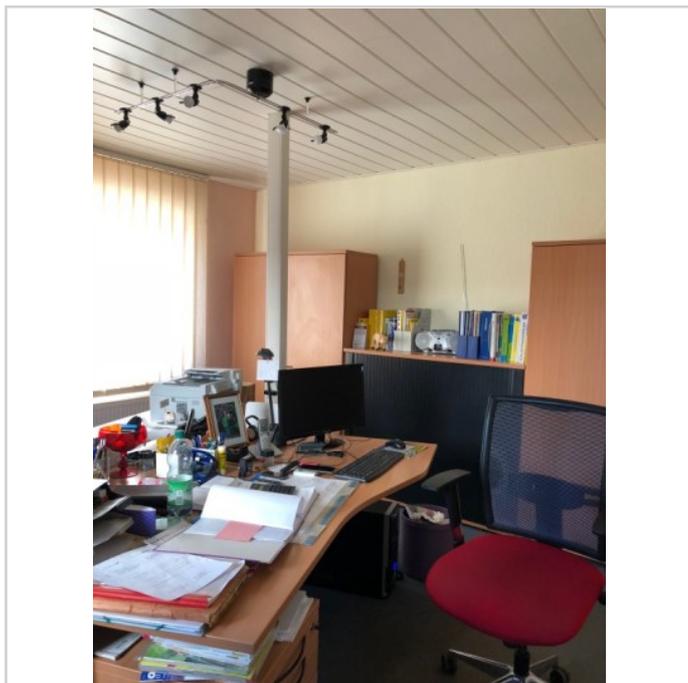
IMG-0173

## Handwerkerhof in Finow -

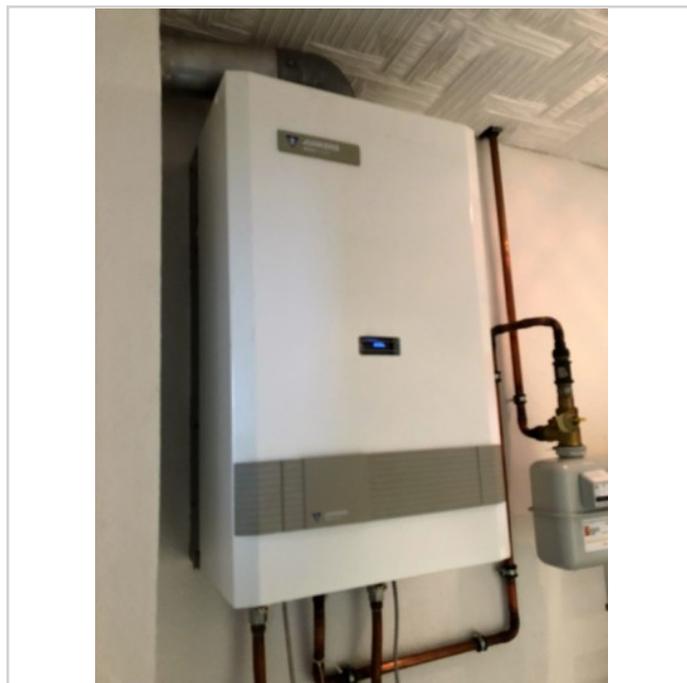


**Bahnhofstr. 27**  
16227 Eberswalde

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 220.000,00 EUR



IMG-0178



IMG-0179

## Handwerkerhof in Finow -



**Bahnhofstr. 27**  
16227 Eberswalde

Miet-/Kaufobjekt: Kauf  
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 220.000,00 EUR

