

Haus der vielen Möglichkeiten - gut durchdachter Anspruch ans Wohnen direkt am Wasser



15324 Kienitz

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 350,00 m²
Kaufpreis: 984.637,00 EUR

Scout-ID: 122005690
Objekt-Nr.: rengew

finanzwerk
gmbh

Ihr Ansprechpartner:

Finanzwerk GmbH
Frau Bianka Völkner
E-Mail: bianka.voelkner@finanzwerk-gmbh.de
Tel: +49 3334 286075
Mobil: +49 162 1371930
Fax: +49 3334 281391
Web: <http://www.finanzwerk-gmbh.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 2.140,00 m²
Nutzfläche ca.: 480,00 m²
Etagenanzahl: 3
Badezimmer: 5
Keller: Ja
Objektzustand: Saniert
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1960
Qualität der Ausstattung: Luxus
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2020
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: nach
Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 6

Provision für Käufer: 49231,85
5 % des Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen 16 %
MwSt.

Haus der vielen Möglichkeiten - gut durchdachter Anspruch ans Wohnen direkt am Wasser



15324 Kienitz

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 350,00 m²
Kaufpreis: 984.637,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das ist ein Objekt der Superlative, hier verbinden sich Luxus, Qualität, Anspruch und Zweckmäßigkeit für den werten Käufer mit vielseitigen Möglichkeiten zur zukünftigen Nutzung. Egal, ob man die großen Flächen allein nutzt, Teile vermietet oder für Gäste zur Verfügung hat; man wird sich wohlfühlen.

Ab 2009 wurde das Objekt vollständig saniert, umgestaltet und ausgebaut.

Jeder Raum ein Erlebnis, egal ob Wohnzimmer, Bäder oder Keller mit großzügigem Saunaraum.

Geeignet ist das Objekt auch für Wohnprojekte, wo jeder seine Individuelle Rückzugsmöglichkeit hat oder sich alternativ im Haus, auf dem Grundstück, in der Werkstatt oder auf dem Wasser der Oder beschäftigen kann. Bis 4 separate Wohnungen können getrennt genutzt werden, diese mit unterschiedlicher Größe und Ausstattung, bis hin zum separat stehenden Gästehaus. Auch interessant für Liebhaber des Sternenhimmels, hier sieht man den Himmel nachts wie kaum an anderen Stellen in Deutschland.

Das Objekt liegt direkt an der Oder hinter einem erneuerten und bewachten Deich.

Ausstattung:

- 4 Bäder
- Infrarot - Saunaraum
- Gasheizung
- Balkone in jeder Etage
- Dachterrasse
- Werkstatt
- Aussenküche
- Carport, Garage, Stellplätze
- Photovoltaik 8,8 KW

Lage:

Kienitz im Landkreis Barnim liegt im östlichen Teil Brandenburgs und ist als Fischerdorf seit dem 13. Jahrhundert urkundlich erwähnt. Das natürliche Umfeld mit Wäldern, Wiesen und der Oder laden ein, zu Fuß, mit dem Rad oder dem Boot das Umland zu erkunden, Die alte Hafenmühle wurde zum ansprechenden Kaffee umgebaut, es gibt das Kaffee 'Himmel und Erde', den Hafengasthof und den Erlenhof. Kienitz hat ca. 550 Einwohner.

Die Stadt Freienwalde ist in 30 Minuten erreichbar, Eberswalde ca. 1 h und Berlin ist in 1,5 Stunden bei 85 km Entfernung zu erreichen.

Sonstiges:

Bei der Wohnflächenangabe, sind ca. 30 qm des Gästehauses nicht enthalten.

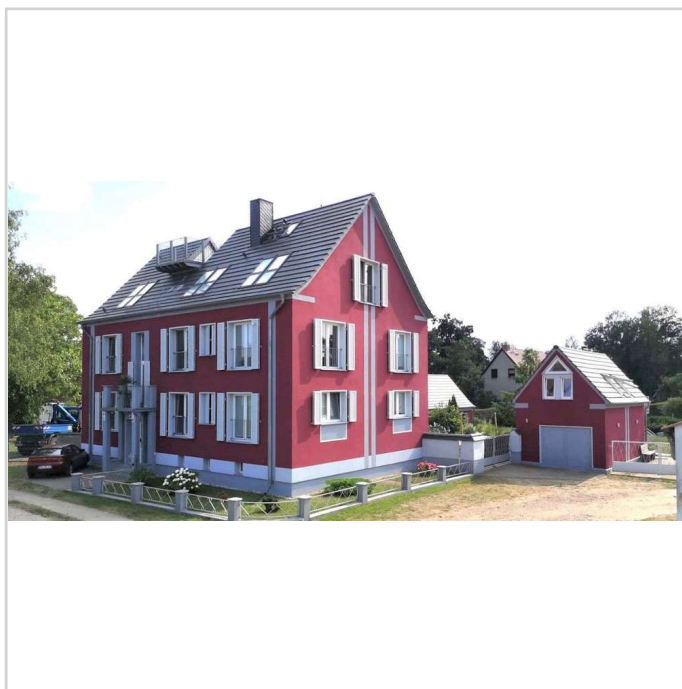
Antwort zur Frage nach Hochwassergefahr:

Bei dem Objekt handelt es sich um das ehemalige

Gebäude des Wasser- und Schifffahrtsamtes, also mit Bedacht dort erbaut.

Alle Möglichkeiten für Hochwasser sind quasi ausgeschlossen, Kienitz ist eine höher gelegene Insel, das Wasser fließt vorbei, auch im Falle eines Deichbruches wird Kienitz zur Insel.

Auf Wunsch kann das Objekt mit Mobiliar und sämtlichem Zubehör übernommen werden. Besichtigungen nur nach Vereinbarung



Hausansicht 1

Haus der vielen Möglichkeiten - gut durchdachter Anspruch ans Wohnen direk am Wasser

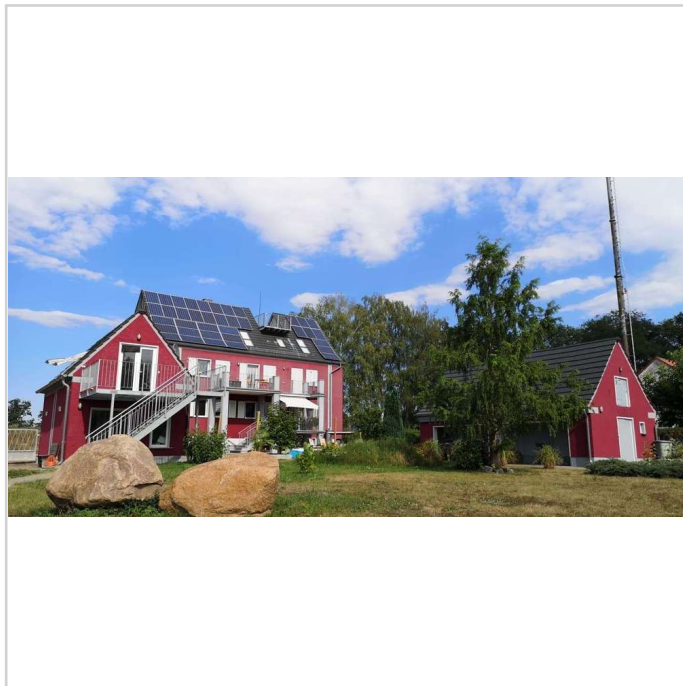


15324 Kienitz

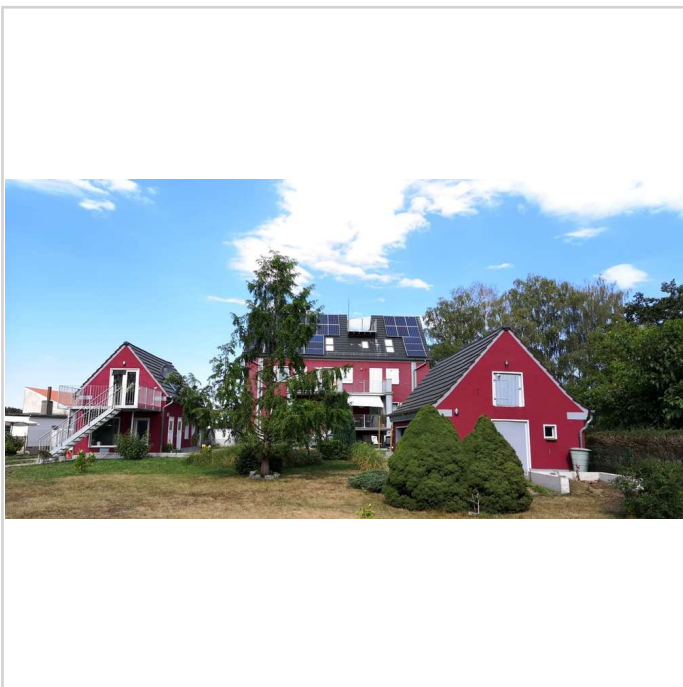
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 350,00 m²
Kaufpreis: 984.637,00 EUR



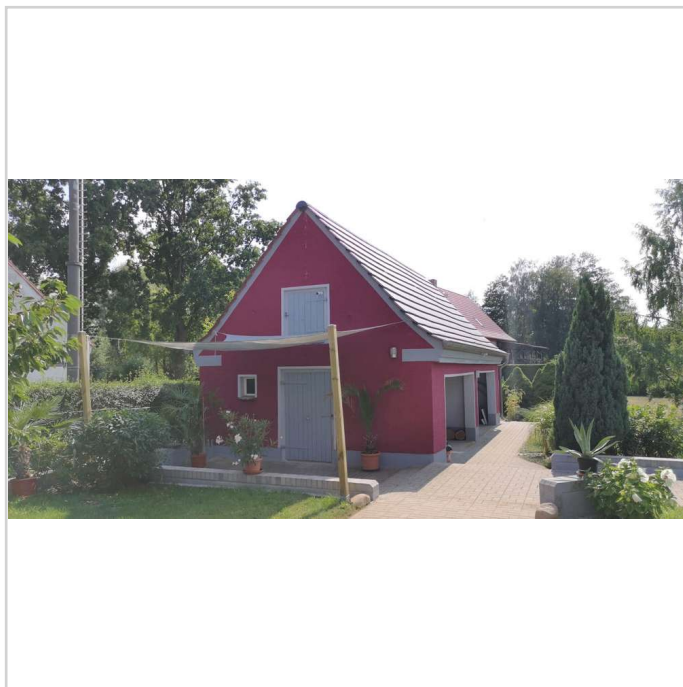
Hausansicht



Garten



8b817ba1-842a-45c6-9774-da7a63



645596fd-12ae-492a-9b5d-cb5500

Haus der vielen Möglichkeiten - gut durchdachter Anspruch ans Wohnen direk am Wasser



15324 Kienitz

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 350,00 m²
Kaufpreis: 984.637,00 EUR



ae208d08-17cf-4bf0-909e-39a878



a6befc8a-2ca6-46b5-9548-ce8a8f



7f8af44a-7cca-46f5-a335-48d1af



80439887-e2b8-45a2-9ed2-d968e7

Haus der vielen Möglichkeiten - gut durchdachter Anspruch ans Wohnen direk am Wasser



15324 Kienitz

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 350,00 m²
Kaufpreis: 984.637,00 EUR



981486e8-220c-449f-95a0-a40adb



Infrarot - Sauna

Haus der vielen Möglichkeiten - gut durchdachter Anspruch ans Wohnen direk am Wasser



15324 Kienitz

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 350,00 m²
Kaufpreis: 984.637,00 EUR

