

Gepflegte Eigentumswohnung



16303 Schwedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 128.000,00 EUR

Scout-ID: 106021083
Objekt-Nr.: Schwedt Eigentumswohnung

finanzwerk
gmbh

Ihr Ansprechpartner:

Finanzwerk GmbH
Frau Bianka Völkner
E-Mail: bianka.voelkner@finanzwerk-gmbh.de
Tel: +49 3334 286075
Mobil: +49 162 1371930
Fax: +49 3334 281391
Web: <http://www.finanzwerk-gmbh.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Nutzfläche ca.:	91,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 9139,20
7,14% incl. 19% MwSt. vom Kaufpreis

Gepflegte Eigentumswohnung



16303 Schwedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 128.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die 1996 errichtete Wohnung ist sehr gepflegt und lädt ein zum Wohnen am Stadtrad von Schwedt. Geräumige Zimmer und ein Balkon mit Blick ins Grüne erwarten den Betrachter. Aufgrund der Lage im Hochparterre ist die Wohnung ohne Mühe erreichbar. Man wohnt in einer gepflegten Anlage, mit Keller und Gemeinschaftsraum

Ausstattung:

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad mit Dusche und Wanne ausgestattet
- gepflegte Badmöbel werden auf Wunsch belassen
- zusätzliche Sicherung der Fenster gegen Einbruch
- Balkon
- Keller mit 13 qm

Lage:

Schwedt/Oder ist eine Stadt in Brandenburg im Landkreis Uckermark. Es ist eines der Mittelzentren in Brandenburg, hat eine Fläche von 205,57 km². Derzeit leben etwa 30.000 Einwohner in dieser Stadt. Als eine der ältesten Städte in Deutschland wurde Schwedt von Widukind von Corvey in der Sächsischen Geschichte erstmals 955 erwähnt. Am 22. August 1265 wurde Schwedt erstmals in einer Urkunde schriftlich bestätigt.

Schwedt verfügt infrastrukturell über alle Einrichtungen, welche man sich als Städter wünscht, egal ob mit oder ohne Kinder.

Schwedt hat von Grundschulen über Oberschulen bis zum Gymnasium alle Schulformen zu bieten, es gibt auch eine Musik- und Kunstschule, zahlreiche Sporteinrichtungen, einen Hafen mit einer Verbindung zur Oder und zur Havel, einen Bahnhof, ein Krankenhaus, ein Theater, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie auch das Oder-Schwedt Center.

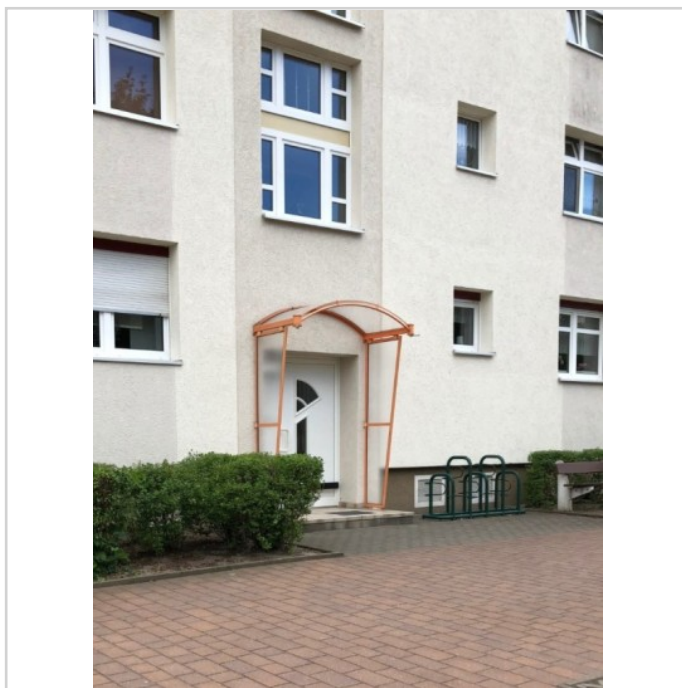
Im Jahr 2008 wurde Schwedt als erster Stadt der Titel Nationalparkstadt verliehen, der seit 2013 auch als offizieller Beinamen der Stadt geführt wird. Der Name verweist auf den Nationalpark Unteres Odertal.

Verkehrstechnisch erreicht man Schwedt von Berlin aus mit dem PKW in ca. 1,5 h und in 105 km Entfernung. Zur Kreisstadt Prenzlau sind es etwa 35 Autominuten oder 47 km über die B166 und B198

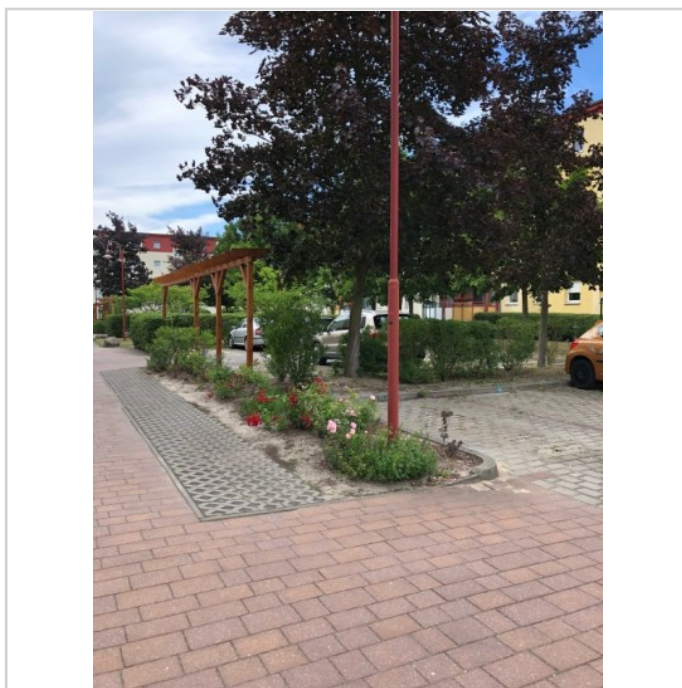
Sonstiges:

Auf dem Hauskonto liegen ca. 7.000,- €
Instandhaltungsrücklage
Besichtigung und Übergabe nach Vereinbarung

die vollständige Anschrift erfahren sie beim Anbieter nach vorheriger Anfrage



Hausansicht



Wohnanlage Stellplatz

Gepflegte Eigentumswohnung



16303 Schwedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 128.000,00 EUR



Blick aus dem Balkon



Hausflur



20100810.Bilder.Wohnung.0001



20100810.Bilder.Wohnung.0002

Gepflegte Eigentumswohnung

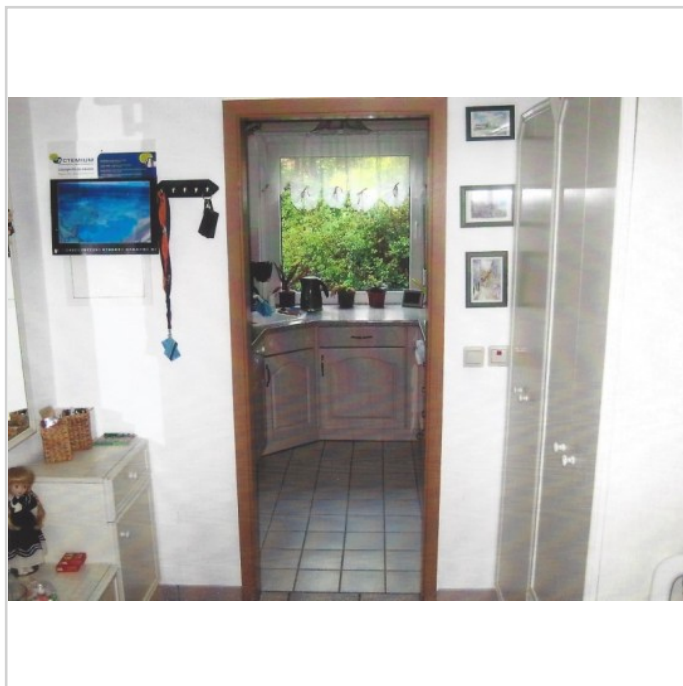


16303 Schwedt

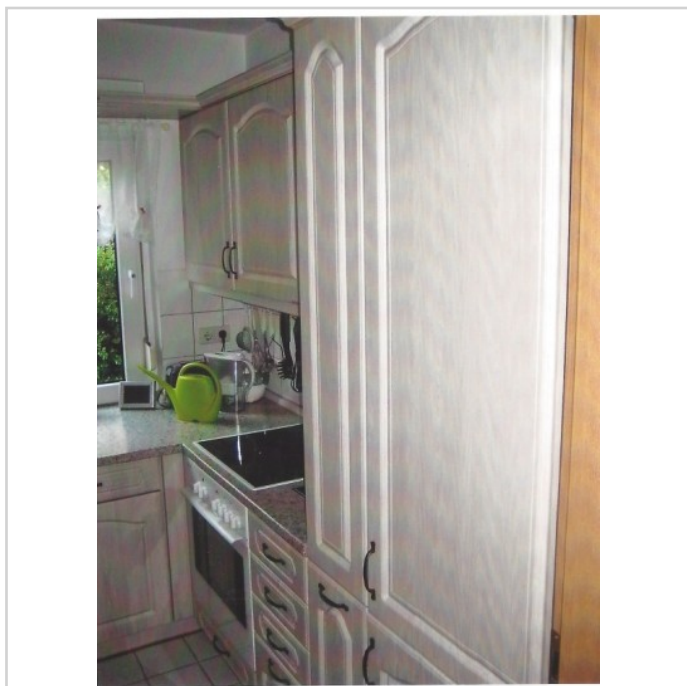
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 128.000,00 EUR



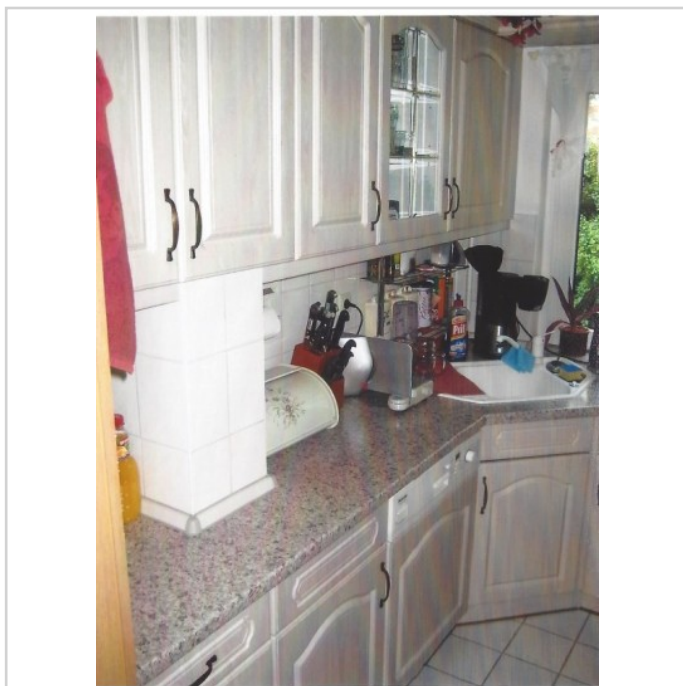
20100810.Bilder.Wohnung.0003



20100810.Bilder.Wohnung.0004



Küche



Küche

Gepflegte Eigentumswohnung



16303 Schwedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 128.000,00 EUR



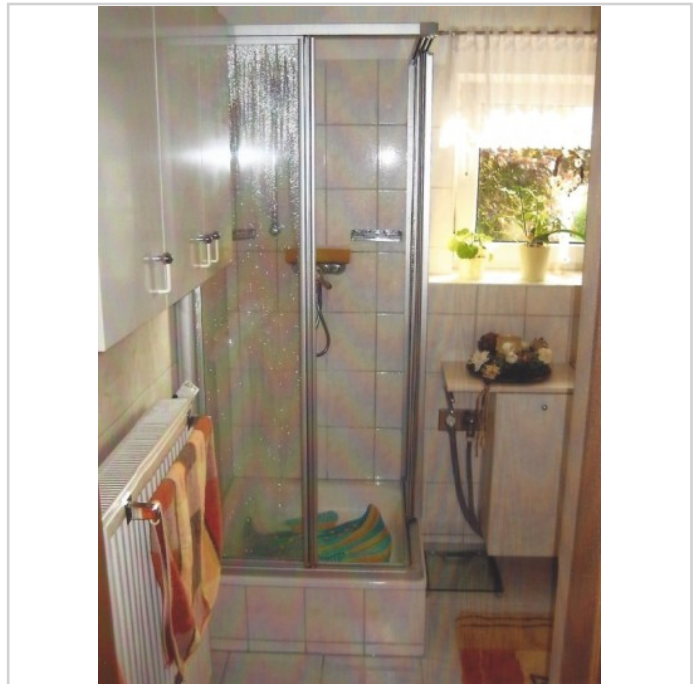
20100810.Bilder.Wohnung.0007



20100810.Bilder.Wohnung.0008



Bad



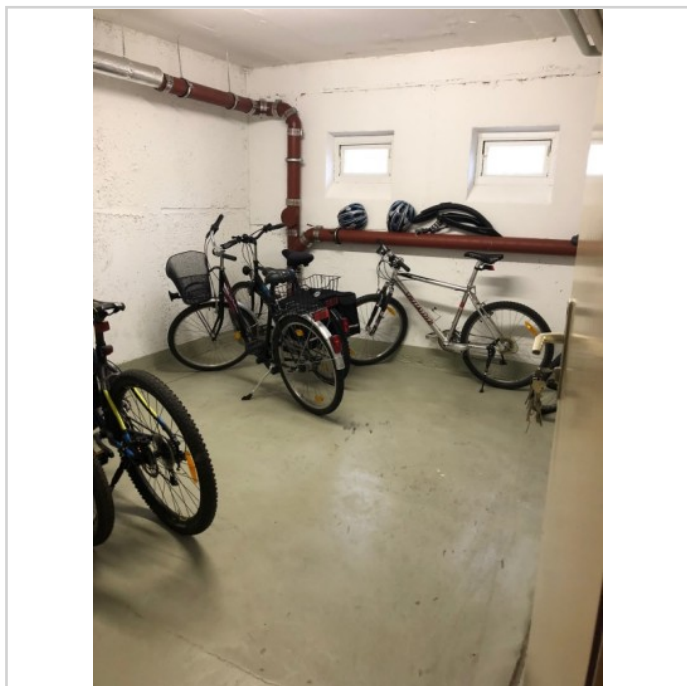
Bad

Gepflegte Eigentumswohnung



16303 Schwedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 128.000,00 EUR



Gemeinschaftsraum

Gepflegte Eigentumswohnung



16303 Schwedt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 128.000,00 EUR

